

УТВЕРЖДАЮ  
«10» июля 2017 года  
Генеральный директор ЗАО «Сити-XXI век»



А.В. Борисенко

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 6 в южной части мкр. № 5 г. Видное Московской области  
(с учетом редакции от 02.12.2013 г., изменений от 23.12.2013г., 03.04.2014г., 05.05.2014г., 04.08.2014г., 05.11.2014г., 29.12.2014г., 03.04.2015г., 05.05.2015г., 03.08.2015г., 02.11.2015г., 04.04.2016г., 05.05.2016г., 03.08.2016г., 03.11.2016г., 27.12.2016г., 03.04.2017г.)

Подготовлено в соответствии с Федеральным законом № от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 6 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
1.1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы, номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика.	<b>Наименование полное:</b> Закрытое акционерное общество «Сити-XXI век» <b>Сокращенное наименование:</b> ЗАО «Сити-XXI век» <b>Адрес местонахождения:</b> 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 95, стр.3 <b>Режим работы:</b> понедельник - четверг с 10.00 до 19.00; пятница с 10.00 до 18.00 суббота-воскресенье – выходные дни <b>Номер телефона:</b> +7 (495) 933-88-55 <b>Адрес официального сайта:</b> www.city-xxi.ru <b>Адрес электронной почты:</b> post@city-xxi.ru <b>Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика:</b> Борисенко Антон Владимирович
1.2. Государственная регистрация застройщика	ЗАО «Сити-XXI век» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 07.10.1997 г. Свидетельство о государственной регистрации серии ЛЕ № 006857. Регистрационный номер: 001.007.935 Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661, ИНН 7709231603
1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД – акционер, обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика.
1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<u>Ледовый дворец по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Таллиннская, вл. 40</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 22 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 4-1, 4-2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5, 6 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: апрель 2009 г. - фактически: сентябрь 2008 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 1, 3, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3, 4 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 6 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области

	<p>- фактически: ноябрь 2011 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 1А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.9 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: февраль 2011 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 1Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.11 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: февраль 2011 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 2А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 13 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: декабрь 2008 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 2Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 15 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: декабрь 2008 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 3Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 17 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: октябрь 2011 г. <u>Детский сад по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 19 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная, д.3А. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: март 2013 г. - фактически: март 2013г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, д.1. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: май 2013 г. - фактически: май 2013г.</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 6 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области

	<p><u>Административное здание по строит.адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр.1, ул.Речная.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул.Первомайская, д.8а. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: март 2013 г. - фактически: ноябрь 2011 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл. 14, корп. 4,5</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп.1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл. 14, корп. 4,5</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.14, корп.6</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корп.2. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.5. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.4. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Подземная автостоянка с нежилыми помещениями (стилобат в составе жилого комплекса) по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.4, стр.1. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г.Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.14, корп.7.</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.3. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: сентябрь 2013 г. - фактически: июнь 2013 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12а, корпус 3.</u> Факт. адрес: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12, корпус 1. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: октябрь 2014 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12а, корпус 2.</u> Факт. адрес: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12, корпус 2. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: ноябрь 2014 г.</p>
--	---

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 6 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области

	<p>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12а, корпус 1. Факт. адрес: МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корпус 3. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: декабрь 2014 г.</p>
1.5. вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. <b>Наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность:</b> Свидетельство № 0004.02-2009-7709231603-С-042 от 28.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат: 12 065 393,03 руб. Кредиторская задолженность: 5 071 589 724,16 руб. Дебиторская задолженность: 1 181 144 374,05 руб.</p>

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, основания для проектирования строительства, коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства	<p><b>Цель проекта:</b> жилищное строительство <b>Этапы и сроки реализации:</b> - проектирование объекта: I квартал 2014г. - I квартал 2017г. - строительные работы: I квартал 2014г.- III квартал 2017г. - внутренние инженерные системы: IV квартал 2015 г. - III квартал 2017 г. - благоустройство I квартал 2017 г. - III квартал 2017г. - срок окончания строительства объектов – III квартал 2017г. <b>Результат государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0924-13 от 15 июля 2013 г., выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства – жилого комплекса № 6 в южной части мкр. № 5 г. Видное Московской области <b>Основания для проектирования и строительства:</b> Постановление Главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области № 2 от 30.07.2007 г. «Об утверждении проекта планировки пятого микрорайона города Видное»; - Градостроительный план земельного участка, площадью 0,99 га, № RU50503000-GPU3161 предназначенного для строительства жилого комплекса №6 расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, южная часть микрорайона № 5, утвержденный Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 5194 от 21.12.2012г.; - Договор аренды земельного участка № 220 -2009/Ю от 29.05.2009 г.; - Дополнительное соглашение № 1 от 08.10.2010г. к Договору аренды земельного участка № 220-2009/Ю от 29.05.2009 г.; - Дополнительное соглашение №2 от 16.12.2014г. к Договору аренды земельного участка № 220-2009/Ю от 29.05.2009 г.;</p>
--	--

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 6 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области

	<p>- Договор аренды земельного участка № 24-2017/Ю от 05.05.2017г.;</p> <p>- Инвестиционный контракт № 164 от 25.07.2012г.</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 от 03.08.2012г к Инвестиционному контракту №164 от 25.07.2012г</p> <p><b>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства:</b> «Квартал Краски жизни»</p>
<p>2.2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство RU 50503000-182/13-Р/С от 23.12.2013г., срок действия – до 30.12.2017г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.</p>
<p>2.3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p><b><u>Права на земельный участок оформлены:</u></b> Договор аренды земельного участка № 24-2017/Ю от 05.05.2017г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.06.2017г. № 50:21:0010226:99-50/021/2017-113).</p> <p><b><u>Арендатор земельного участка:</u></b> ЗАО «Сити-XXI век».</p> <p><b><u>Собственник земельного участка:</u></b> Муниципальное образование – Ленинский муниципальный район Московской области.</p> <p><b><u>Кадастровый номер:</u></b> 50:21:010226:99</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды: 9900 кв.м.</p> <p><b><u>Элементы благоустройства:</u></b> 1. спортивно-развивающее оборудование, детский игровой комплекс, карусель, качели детские, песочницы – всего 8 шт. 2. деревья различных пород – 42 шт.;</p> <p>3. кустарники в живой изгороди – 1800 шт.;</p> <p>4. кустарников в группах – 75шт.;</p> <p>5. газон – 3866 кв.м.;</p> <p>6. газонные решетки – 562 кв.м</p>
<p>2.4. местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><b><u>Многоквартирный дом расположен по адресу:</u></b> Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, южная часть микрорайона № 5 (жилой комплекс № 6 Участок расположен в юго-восточной части города Видное, в 3-х км от города Москвы по трассе автодороги «Дон» и Павелецкого направления РЖД. В южной части участка расположен овражный склон, далее деревня Ермолино, в западной – природно-рекреационная территория долины реки Битцы, с востока – коммунальная зона гаражей, с северо-запада – сложившаяся застройка 4-го микрорайона г. Видное. Въезды на территорию жилого дома осуществляются с улицы Радужной.</p>
<p>2.5. количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой комплекс № 6 в составе: трех жилых домов, корпуса №№ 6.1, 6.2, 6.3</p> <p><b><u>Корпус 6.1</u></b> - 3-х секционный 17 этажный с двумя подземными этажами, в которых размещаются автостоянка на 80 машиномест и помещения инженерно-технического назначения. Общее количество квартир – 333, Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 18 958,1 кв.м., Площадь подземной автостоянки – 2669,8 кв.м., Площадь встроенных нежилых помещений – 988,9 кв.м.</p> <p><b><u>Корпус 6.2</u></b> - 3-х секционный 17 этажный с двумя подземными этажами, в которых размещаются автостоянка на 147 машиномест и помещения инженерно-технического назначения. Общее количество квартир – 333,</p>

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 6 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области

	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 18 410,9 кв.м., Площадь подземной автостоянки – 4 925,1 кв.м., Площадь встроенных нежилых помещений – 349,5 кв.м. <b>Корпус 6.3</b> сблокирован с корпусом 6.1- односекционный 4 х этажный включая цокольный этаж Общее количество квартир – 16, Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 768.6 кв.м., Площадь встроенных нежилых помещений – 658,8 кв.м.</p>
<p>2.6. функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>В состав нежилых помещений, не входящих в общее имущество жилого дома входит: подземная автостоянка и нежилые помещения. <b>Корпус 6.1</b> подземная автостоянка на 80 машиномест, площадью 2 669,8 кв.м. Нежилые помещения запроектированы на первом и втором этаже корпуса Состав нежилых помещений: Встроенные помещения общественного назначения с независимым от жилой части входами. <b>Корпус 6.2</b> подземная автостоянка на 147 машиномест, площадью 4 925,1 кв.м. Нежилые помещения запроектированы на первом и втором этаже корпуса Состав нежилых помещений: Встроенные помещения общественного назначения с независимым от жилой части входами. <b>Корпус 6.3</b> На третьем этаже мастерские художников.</p>
<p>2.7. состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;</li> <li>- машинные отделения лифта;</li> <li>- вентиляционные камеры;</li> <li>- электрощитовые;</li> <li>- вспомогательные помещения;</li> <li>- коридоры;</li> <li>- лестничные марши и площадки</li> </ul>
<p>2.8. предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><b>Срок ввода в эксплуатацию:</b> IV квартал 2017 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области.</p>
<p>2.9. возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>2.10. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><b>По корп. 6.1</b> – 1 034 564 386,64 рублей. <b>По корп. 6.2</b> – 1 082 694 371,01 рублей <b>По корп. 6.3</b> – 99 663 978,46 рублей</p>
<p>2.11. перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Генеральный подрядчик:</b> <b>ООО «ЭРИА»</b> Свидетельство о допуске № 0323.02-2014-7709911800-С-187, выданного 26.06.2014 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуски», регистрационный номер в государственном реестре</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 6 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области

	<p>саморегулируемых организаций СРО-С-187-26012010. Свидетельство о допуске № СРО-П-074-302-7709911800-1-140630, выданного 30.06.2014 г. Некоммерческим партнерством проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-074-08122009.</p> <p><b>Подрядчик:</b> <b>ООО «ТС-Монолит»</b> 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 38, корп.1 Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0285.05-2009-7714685779-С-009 от 26 декабря 2011 года, выдано НП «Первая Национальная Организация Строителей».</p>
2.12. способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
2.13. иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

8 ( восемь ) лист об

Генеральный директор

ЗАО «Сити – XXI век»

\_\_\_\_\_ А.В. Борисенко

