

УТВЕРЖДАЮ
«10» июля 2017 года
Генеральный директор ЗАО «Сити-XXI век»



А.В. Борисенко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. № 5 г. Видное Московской области (II очередь строительства)
(с учетом редакции от 29.11.2013г., изменений от 23.12.2013г., 24.02.2014г., 03.04.2014г., 05.05.2014г., 04.08.2014г., 05.11.2014г., 29.12.2014г., 03.04.2015г., 05.05.2015г., 03.08.2015г., 02.11.2015г., 04.04.2016г., 05.05.2016г., 03.08.2016г., 03.11.2016г., 18.11.2016г., 27.12.2016г., 03.04.2017г.)

Подготовлено в соответствии с Федеральным законом № от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<p>1.1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы, номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика.</p>	<p>Наименование полное: Закрытое акционерное общество «Сити-XXI век» Сокращенное наименование: ЗАО «Сити-XXI век» Адрес местонахождения: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 95, стр.3 Режим работы: понедельник - четверг с 10.00 до 19.00; пятница с 10.00 до 18.00 суббота-воскресенье – выходные дни Номер телефона: +7 (495) 933-88-55 Адрес официального сайта: www.city-xxi.ru Адрес электронной почты: post@city-xxi.ru Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика: Борисенко Антон Владимирович</p>
<p>1.2. Государственная регистрация застройщика</p>	<p>ЗАО «Сити-XXI век» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 07.10.1997 г. Свидетельство о государственной регистрации серии ЛЕ № 006857. Регистрационный номер: 001.007.935 Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661, ИНН 7709231603</p>
<p>1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	<p>ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД – акционер, обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика.</p>
<p>1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p><u>Ледовый дворец по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Таллиннская, вл. 40</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 22 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 4-1, 4-2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5, 6 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: апрель 2009 г. - фактически: сентябрь 2008 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 1, 3, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3, 4 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2011 г.</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p>- фактически: ноябрь 2011 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 1А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.9 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: февраль 2011 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 1Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.11 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: февраль 2011 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 2А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 13 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: декабрь 2008 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 2Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 15 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: декабрь 2008 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 3Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 17 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: октябрь 2011 г. <u>Детский сад по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 19 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. I, ул. Советская.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная, д.3А. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: март 2013 г. - фактически: март 2013г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. I, ул. Советская.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, д.1. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: май 2013 г. - фактически: май 2013г.</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5 г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p><u>Административное здание по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Речная.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 8а. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: март 2013 г. - фактически: ноябрь 2011 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 4,5</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 4,5</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 6</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл. 2, корп. 1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 2, корп. 5. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл. 2, корп. 1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 2, корп. 4. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Подземная автостоянка с нежилыми помещениями (стилобат в составе жилого комплекса) по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл. 2, корп. 1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 2, корп. 4, стр. 1. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 7.</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 2, корп. 3. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: сентябрь 2013 г. - фактически: июнь 2013 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12а, корпус 3.</u> Факт. адрес: МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корпус 1. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: октябрь 2014 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12а, корпус 2.</u> Факт. адрес: МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корпус 2. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: ноябрь 2014 г.</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5 г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12а, корпус 1. Факт. адрес: МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корпус 3. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: декабрь 2014 г.</p>
1.5. вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность: Свидетельство № 0004.02-2009-7709231603-С-042 от 28.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат: 12 065 393,03 руб. Кредиторская задолженность: 5 071 589 724,16 руб. Дебиторская задолженность: 1 181 144 374,05 руб.</p>

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, основания для проектирования строительства, коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства	<p>Цель проекта: жилищное строительство Этапы и сроки реализации: - проектирование объекта: окончание I квартал 2017г. - строительные работы: IV квартал 2013г.- I квартал 2017г. - внутренние инженерные системы: III квартал 2015 г - II квартал 2017г. - благоустройство II квартал 2016г- II квартал 2017. - срок окончания строительства объектов – II квартал 2017 г. Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0836-13 от 25 июня 2013 г., выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства – жилого комплекса № 4 в южной части мкр. № 5 г. Видное Московской области (II очередь строительства). Положительное заключение негосударственной экспертизы №50-2-1-3-0241-16 от 15 ноября 2016 г., выданное ООО «Экспертстройинжиниринг» по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства – жилого комплекса №4 в южной части 5 мкр. г. Видное, Московской области (II очередь строительства (корректировка). Основания для проектирования и строительства: Постановление Главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области № 2 от 30.07.2007 г. «Об утверждении проекта планировки пятого микрорайона города Видное»; - Градостроительный план земельного участка, площадью 0,99 га, № RU50503000-GPU3041 для строительства жилого комплекса №4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, южная часть микрорайона № 5, утвержденный Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 3794 от 13.07.2012г.; - Градостроительный план земельного участка, площадью 0,2318га, № RU50503000-GPU3172 для строительства жилого комплекса №4 (II очередь), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p>Видное, южная часть микрорайона № 5, утвержденный Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 118 от 24.01.2013 г.;</p> <p>- Градостроительный план земельного участка, площадью 0,227 га, № RU50503000-GPU3183 для строительства жилого комплекса №4 (II очередь), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, южная часть микрорайона № 5, утвержденный Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 345 от 25.02.2013 г.</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;</p> <p>- Дополнительное соглашение № 1 от 08.10.2010г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;</p> <p>- Дополнительное соглашение №2 от 16.12.2014г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г.</p> <p>- Дополнительное соглашение № 1 от 15.11.2012г. к Договору аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г.</p> <p>- Дополнительное соглашение № 2 от 23.09.2013 г. к Договору аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г.</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 9-2016/Ю от 14.03.2016 г.</p> <p>- Инвестиционный контракт № 162 от 25.07.2012г.</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 от 03.08.2012г к Инвестиционному контракту №162 от 25.07.2012г.</p> <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства: «Квартал Краски жизни»</p>
<p>2.2. Разрешение на строительство</p>	<p>- Разрешение на строительство №RU50503000-183/13-р/с от 23.12.2013г., срок действия – до 30.06.2017г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.</p>
<p>2.3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p><u>Права на земельный участок оформлены:</u> Договор аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/055/2009-015). Дополнительное соглашение № 1 от 08.10.2010г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009г. (зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.11.2010г. № 50-50-21/111/2010-311). Дополнительное соглашение №2 от 16.12.2014г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009г. (зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 26.12.2014г. №50-50-21/067/2014-610). <u>Арендатор земельного участка:</u> ЗАО «Сити-XXI век». <u>Собственник земельного участка:</u> Муниципальное образование – Ленинский муниципальный район Московской области. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:010225:18 Площадь земельного участка по договору аренды: 9900 кв.м.</p> <p><u>Права на земельный участок оформлены:</u> - Договор аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/060/2010-255)</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5 г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p>- Дополнительное соглашение № 1 от 15.11.2012г. к Договору аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/131/2012-419)</p> <p>- Дополнительное соглашение № 2 от 23.09.2013 г. к Договору аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/702/2013-629)</p> <p>Арендатор земельного участка: ЗАО «Сити-XXI век».</p> <p>Собственник земельного участка: Муниципальное образование – Ленинский муниципальный район Московской области.</p> <p>Кадастровый номер: 50:21:010225:16</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды: 2318 кв.м.</p> <p>Права на земельный участок оформлены:</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 9-2016/Ю от 14.03.2016 г.</p> <p>Арендатор земельного участка: ЗАО «Сити-XXI век».</p> <p>Собственник земельного участка: Муниципальное образование – Ленинский муниципальный район Московской области.</p> <p>Кадастровый номер: 50:21:010225:20</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды: 2270 кв.м.</p> <p>Элементы благоустройства:</p> <ol style="list-style-type: none">1. спортивно-развивающее оборудование, детский игровой комплекс, карусель, качели детские, песочницы – всего 8 шт.2. деревья различных пород – 13 шт.;3. кустарники в живой изгороди – 2500 шт.;4. кустарников в группах – 69шт.;5. газон – 847 кв.м.;6. газонные решетки – 832 кв.м.
<p>2.4. местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, южная часть микрорайона № 5 (жилой комплекс № 4 (II очередь строительства)).</p> <p>Участок расположен в юго-восточной части города Видное, в 3-х км от города Москвы по трассе автодороги «Дон» и Павелецкого направления РЖД. В южной части участка расположен овражный склон, далее деревня Ермолино, в западной – природно-рекреационная территория долины реки Битцы, с востока – коммунальная зона гаражей, с северо-запада – сложившаяся застройка 4-го микрорайона г. Видное. Въезды на территорию жилого дома осуществляются с улицы Радужной.</p>
<p>2.5. количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой комплекс № 4 (II очередь строительства) - корп.4.1 со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой и блоком для обслуживания населения.</p> <p>Корпус 4.1 5-и секционный 17 этажный с двумя подземными этажами в которых размещаются автостоянка на 164 машиномест и помещения инженерно-технического назначения.</p> <p>Общее количество квартир – 397, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 20 514 кв.м., площадь подземной автостоянки – 6 419 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений – 676,8 кв.м.</p> <p>Блок обслуживания населения (БОН): Общая площадь – 6 514,1 кв.м. Общая площадь торговых помещений – 3 475,6 кв.м</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

2.6. функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	В состав нежилых помещений, не входящих в общее имущество жилого дома входит: подземная автостоянка и нежилые помещения. Подземная автостоянка на 168 машиномест, площадью 6 419 кв.м. расположена под корпусом 4.1 (под подвальным этажом) Нежилые помещения запроектированы на первом и втором этаже корпуса 4.1. Состав нежилых помещений: Досуговый центр для взрослых в осях «1-10/А-103» На первом этаже располагаются: вестибюль и помещение охраны. На втором этаже размещены: помещения для организации досуга и офисные помещения.
2.7. состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома; - машинные отделения лифта; - вентиляционные камеры; - электрощитовые; - вспомогательные помещения; - коридоры; - лестничные марши и площадки
2.8. предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2017 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области.
2.9. возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	отсутствуют
2.10. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	По корп. 4.1 – 2 016 905 235 рублей.
2.11. перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «ЭРИА» 105064, г. Москва, пер. Сусальный Нижний, д.5, стр.23 Свидетельство о допуске № 0323.02-2014-7709911800-С-187, выданного 26.06.2014 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуски», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-187-26012010. Свидетельство о допуске № СРО-П-074-302-7709911800-1-140630, выданного 30.06.2014 г. Некоммерческим партнерством проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-074-08122009. Подрядчик: ООО «Паола-СК» 117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.30 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-7728188311-2013-СРО-С-233-02022011 от 01.04.2013г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-7728188311-2013-СРО-П-165-21062011 от 14.05.2013г. Подрядчик: ООО «ТС-Монолит» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 38, корп.1

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p>Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0285.05-2009-7714685779-С-009 от 26 декабря 2011 года, выдано НП «Первая Национальная Организация Строителей».</p> <p>Подрядчик: Работы подготовительного периода осуществляет ООО «АвтоПрогресс» 105523, г. Москва, 15-я Парковая ул., д. 44, кв. 12</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-2-11-1088 от 02.02.2011 г.</p>
2.12. способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
2.13. иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

9 (девять) листов

Генеральный директор

ЗАО «Сити – XXI век»

А.В. Борисенко

